

UMOWA nr ____/INŻ/____/2012
zawarta w dniu _____, 2012 r. w Piekarach Śląskich

pomiędzy:

GPW INŻYNIERIA Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Rozalki 1, 41 – 948 Piekary Śląskie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000369944 w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, NIP 954-271-32-09, REGON 241744604, kapitał zakładowy w wysokości 200 000,00 zł (wpłacony w całości), którą reprezentuje
z jednej strony:

1.
2.

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w,
wpisanym dopod numerem przez
....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP
....., REGON, kapitał zakładowy w wysokości
....., reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo przedmiot umowy, który stanowi:

„Remont dachu na budynku mieszkalnym SUW Bibiela”

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy), Częścią techniczną (stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy), wizją lokalną, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i wymogami zawartymi w przepisach, w szczególności w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. 2010, nr 243, poz. 1623 t.j.), wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, nr 92, poz. 881).
3. Wykonawca zabezpieczy budowę przed kradzieżą, pod względem bhp i ppoż. oraz wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami – na swój koszt.

4. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji Umowy jest zobowiązany i odpowiedzialny do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskany z demontażu złom stanowi własność Inwestora.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 14.12.2012 r.**

§ 3

1. Od daty przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wszelkie dostarczone materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu niezbędne atesty, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych oraz dopuszczające stosowanie ich w budownictwie.
3. Wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie do 20% zamówienia Podwykonawcy, o czym jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawcę, któremu powierzy wykonywanie zadań w swoim imieniu.
3. W przypadku powstania sporu o zapłatę pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą, Zamawiający do czasu rozstrzygnięcia sporu zabezpieczy kwotę sporną na wyodrębnionym rachunku bankowym.

§ 5

1. Wykonawca otrzyma, za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy, szacunkowe wynagrodzenie, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy w wysokości:
netto: zł (słownie: zł).
2. Strony zgodnie postanawiają, że ostateczne rozliczenie umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym.
3. Do wyżej wymienionej wartości netto zostanie naliczony podatek VAT zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Wykonawca, nie później niż w dniu przekazania placu budowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy netto, to jest:
..... zł, w formie
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia tj. **zł** zostanie zatrzymane jako kaucja gwarancyjna i będzie zwolniona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót.

§ 7

1. Przekazanie terenu budowy, odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy robót odbywać się będzie w obecności Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Inwestora oraz Przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 2.1. Informowania Przedstawiciela Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości robót, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
 - 2.2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – bez względu na przyczynę, naprawienia go lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt;
 - 2.3. Informowania Zamawiającego o postępie robót, zakresie robót w toku – na każdorazowe życzenie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego) co najmniej 14 dni przed upływem terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie z Częścią techniczną (Załącznikiem nr 2 do Umowy) oraz kosztorys powykonawczy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kosztorysu powykonawczego i/lub kompletnej dokumentacji powykonawczej, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót.
7. Strony postanawiają że dostarczony do Zamawiającego kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez służby techniczne Inwestora, tj. GPW S.A.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową, bez wad, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad – datę usunięcia wad, potwierdzoną protokołem usunięcia wad.
12. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd gwarancyjny w terminie do 7 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z przeglądów gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji.
13. Przeglądy gwarancyjne będą następować w II kwartale każdego roku obowiązywania gwarancji.

§ 8

1. Dopuszcza się fakturowanie częściowe w oparciu o protokół odbioru częściowego, lecz nie więcej niż 80% wartości określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru częściowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 zostanie wypłacone na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego i w oparciu o zatwierdzony przez służby techniczne Inwestora, tj. GPW S.A, kosztorysu powykonawczego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
4. Termin zapłaty za realizację przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze robót (zgodnie z § 6 Umowy) w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający prześle wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
7. Strony upoważniają się wzajemnie do odbioru faktur bez podpisu.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 3.1. za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3.2. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją zaistniałej szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego.
5. Strony Umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć fakturę Wykonawcy o bezspornie naliczone kary.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania w przypadku:
 - 1.1. nie przystąpienia do robót w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, lub
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, lub
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub
 - 1.4. nie kontynuowania robót, bez uzasadnionej przyczyny.
2. Ponadto każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane bezusterkowo przez Wykonawcę do daty odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej na podstawie inwentaryzacji robót oraz kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Udokumentowane koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 12

1. Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać realizację Umowy.
2. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wstrzymać wszelkie świadczenia na terenie budowy, za wyjątkiem czynności grożących niepowetowanymi stratami dla Zamawiającego oraz przekazać teren budowy Zamawiającemu.
3. W terminie 7 dni od daty wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót według stanu na dzień wstrzymania realizacji Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania zapłaty za roboty wykonane bezusterkowo do czasu wstrzymania lub odstąpienia od Umowy, bez prawa żądania przez Wykonawcę utraconych zysków.

§ 13

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości licząc od dnia odbioru robót, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Nie przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania robót na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego wystawi dokument gwarancyjny określający zakres gwarancji, warunki, tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający zapewni nadzór nad zadaniem.
2. Wykonawca zapewni Kierownika Robót.
3. Strony postanawiają, że zmiana osób pełniących obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Robót nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli nie przewidział wszystkich niezbędnych kosztów, do przeprowadzenia procesu wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający otrzymuje dwa, a Wykonawca jeden.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Część techniczna;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

CZĘŚĆ TECHNICZNA

dla zadania pn:

„Remont dachu na budynku mieszkalnym SUW Bibiela”, 42 – 610 Miasteczko Śląskie, ul. Woźnicka 99, SUW Bibiela.

1. Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy 428,00 m²;
Ilość kondygnacji część nadziemna 2 + poddasze, część podziemna 1;
Nachylenie połaci dachu 45°.

2. Zakres prac remontowych:

- 1) Rozbiórka pokrycia dachu z płyt onduline.
- 2) Rozbiórka deskowania połaci dachowej oraz zmurszałych krokwi zakwalifikowanych do wymiany.
- 3) Łacenie dachu deskami impregnowanymi grubości 32 mm.
- 4) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną – pierwsza warstwa; druga – pokrycie gontem bitumicznym.
- 5) Wykonanie obróbek blacharskich blachą powlekaną w kolorze brąz.
- 6) Montaż barier śniegowych z blachy powlekanej.
- 7) Montaż instalacji odgromowej i pomiary.
- 8) Wywóz odpadów pochodzących z rozbiórki.

3. Technologia robót:

Wykonanie prac remontowych zgodnie z technologią robót.

4. Wymagania:

Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atest producenta, certyfikat lub deklarację zgodności. Po zakończonych robotach teren należy uporządkować. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania terenu budowy;
- 2) Nadzorowania i odbioru robót.

Zamawiający na poczet wykonania zadania dostarcza część materiałów budowlanych tj.:

- 1) Łapacz śniegu – 450 sztuk;
- 2) Papa podkładowa – 795 m²;
- 3) Gont – 723 m²;
- 4) Blacha powlekana na obróbki – 140 m².

5. Odbiór robót:

Odbioru robót dokonuje na podstawie oględzin i stwierdzenia zgodności z umową wykonania robót i zabudowanych materiałów. Odbiorowi podlegają roboty objęte umową po ich całkowitym zakończeniu.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) Odbiory robót zanikających;
- 2) Odbiór końcowy;
- 3) Odbiór gwarancyjny;

Przy odbiorze Wykonawca robót obowiązany jest wydać Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej:

- 1) Dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych (spis dokumentów);
- 2) Karty przyjęcia odpadu;
- 3) Protokoły odbioru robót zanikających.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający warunki i zakres gwarancji, tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji.